Проект закона Камчатского края внесен Правительством Камчатского края



**Закон**

**Камчатского края**

**О внесении изменений в Закон Камчатского края**

**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»**

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края*

"*\_\_\_*" *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" (с изменениями от 12.02.2014 № 394, от 01.04.2014 № 413, от 30.05.2014 № 460, от 01.07.2014 № 471, от 06.11.2014 № 545, от 30.03.2015   
№ 603, от 30.07.2015 № 661, от 28.12.2015 № 738, от 06.06.2016 № 811,   
от 07.12.2016 № 40, от 24.04.2017 № 83, от 04.12.2017 № 169, от 12.03.2018   
№ 203, от 21.06.2018 № 231, от 24.12.2018 № 298, от 27.02.2019 № 311,   
от 27.02.2019 № 312, от 02.07.2019 № 349, от 04.03.2020 № 429, от 28.04.2020   
№ 451, от 04.06.2020 № 466, от 14.09.2021 № 662, от 02.02.2022 № 41) следующие изменения:

1) в части 11 статьи 6 слова "по истечении трех лет" заменить словами   
"с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекает шесть месяцев";

2) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"2. За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут осуществляться финансирование только работ, предусмотренных [частью 1 статьи 166](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/1661) Жилищного кодекса, услуг и (или) работ по строительному контролю, утеплению фасада, переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, разработке проектной документации и проведению ее государственной экспертизы (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/0) о градостроительной деятельности), проведению инженерно-геологических изысканий, установке (замене) при выполнении работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/16601) Жилищного кодекса, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, переоборудованию двухтрубной системы теплоснабжения (горячее водоснабжение из открытой системы теплоснабжения) на четырехтрубную (горячее водоснабжение из центральной системы), при условии готовности наружных сетей и объекта генерации тепловой энергии к подаче ресурса (централизованное горячее водоснабжение) в многоквартирный дом на момент включения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае данного вида работ в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта,погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.";

3) пункты 1, 4 – 6 части 2 статьи 13 признать утратившими силу;

4) в части 1 статьи 14:

а) в пункте 6 слова ", и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)" исключить;

б) пункт 7 дополнить словами ", при условии готовности наружных сетей и объекта генерации тепловой энергии к подаче ресурса (централизованное горячее водоснабжение) в многоквартирный дом на момент включения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае данного вида работ в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта";

5) в части 5 статьи 17 слова "Законом Камчатского края от 26.06.2008   
№ 77" заменить словами "Законом Камчатского края от 06.10.2020 № 510";

6) статью 20 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) организация проведения комплексного обследования технического состояния многоквартирных домов в порядке, установленном Правительством Камчатского края.";

7) в пункте 5 части 2 статьи 24 слова "муниципального образования" заменить словами "муниципальных образований";

8) пункт 4 части 3 статьи 27 признать утратившим силу.

**Статья 2**

1.Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 6 статьи 1 настоящего Закона.

2.Пункт 6 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2023 года.

Губернатор Камчатского края В.В. Солодов

**Пояснительная записка**

**к проекту закона Камчатского края**

**"О внесении изменений в Закон Камчатского края**

**"Об организации проведения капитального ремонта общего**

**имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"**

**(далее – законопроект)**

Законопроект разработан в целях эффективного расходования средств при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, сформированных за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, и исполнения Плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П, на период 2022-2024 годов, утвержденного распоряжением Правительства Камчатского края   
от 26.09.2022 № 559-РП.

Законопроектом предлагается внести в Закон Камчатского края   
от 02.12.2013 № 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" (далее – Закон № 359) следующие изменения:

сократить срок отсрочки наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт для многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, с 3 лет до 6 месяцев (указанное изменение создаст условия для увеличения фонда капитального ремонта и сокращения дефицита средств на реализацию региональной программы капитального ремонта);

исключить из перечня работ, выполняемых при капитальном ремонте, установку узлов погодного регулирования и синхронизацию переоборудования двухтрубной системы теплоснабжения (горячее водоснабжение из открытой системы теплоснабжения) на четырехтрубную с готовностью наружных сетей и объекта генерации тепловой энергии к подаче ресурса (централизованное горячее водоснабжение) в многоквартирный дом (указанное изменение обусловлено необходимостью сокращения перечня работ (услуг) во исполнение мероприятия 1.1 Плана мероприятий, в связи с их невостребованностью);

актуализировать критерии оценки состояния многоквартирных домов (данное изменение позволит оптимизировать процесс внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, что позволит увеличить доходную часть региональной программы);

дополнить функции регионального оператора организацией проведения комплексного обследования технического состояния многоквартирных домов (указанное изменение вносится в целях исполнения п. 3 раздела 2 Плана мероприятий);

исключить из годового отчета регионального оператора отчет об исполнении ежегодного финансового плана доходов и расходов регионального оператора (указанное изменение вносится с целью приведения в соответствие с нормами Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и обусловлено отсутствием обязанности регионального оператора утверждать финансовый план доходов и расходов, так как хозяйственная деятельность регионального оператора осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на эти цели в рамках ежегодно утверждаемой Правлением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края сметы);

привести в соответствие с действующим законодательством Камчатского края и устранить юридико-технический недостаток.

В части установления критериев оценки состояния многоквартирных домов– при формировании региональной программы капитального ремонта предлагается учитывать два критерия, объективно отражающие фактическое состояние конструктивного элемента – группу капитальности и степень физического износа конструктивных элементов многоквартирного дома, который зависит от условий и качества эксплуатации.

При реализации данной нормы дополнительный доход оценивается в 33,2 млрд рублей.

Решение о возложении функции по комплексному обследованию технического состояния многоквартирных домов в Камчатском крае за региональным оператором принято на заседании Правительства Камчатского края от 15.12.2022 в соответствии с пунктом 1.3.4 протокола от 27.12.2022 № Пр-02-482.

Пункт 6 части 1 статьи 180 ЖК РФ позволяет наделять регионального оператора дополнительными функциями в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

Данная мера позволит своевременно выявлять многоквартирные дома с высокой степенью физического износа, а также дома, где выполнение работ не требуется, оперативно вносить изменения в региональную программу капитального ремонта и предотвратить неэффективное использование средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов.

Проектом Закона предполагается, что организация проведения комплексного технического обследования многоквартирных домов региональным оператором будет осуществляться в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края.

При этом данный порядок должен предусматривать:

1) требования к многоквартирным домам, в отношении которых планируется проведение комплексных технических обследований;

2) порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) порядок и сроки использования результатов проведенного комплексного технического обследования.

В связи с необходимостью разработки и принятия такого постановления Правительства Камчатского края, проектом Закона предусмотрена особенность вступления в силу указанной нормы с 1 июля 2023 года.

В соответствии с Законом Камчатского края от 29.11.2022 № 155 "О краевом бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" на финансирование мероприятия "Предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае в виде субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края" подпрограммы 3 "Капитальный ремонт многоквартирных домов в Камчатском крае" государственной Программы Камчатского края "Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами", утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 525-П, предусмотрены бюджетные ассигнования в размере:

на 2023 год – 159620,0 тыс. рублей,

на 2024 год – 159620,0 тыс. рублей,

на 2025 год – 159620,0 тыс. рублей.

Учитывая изложенное, наделение регионального оператора указанной функцией не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Проект Закона Камчатского края не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П "Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края".

**Финансово-экономическое обоснование**

**к проекту закона Камчатского края "О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"**

Реализация закона Камчатского края "О внесении изменений в Закон Камчатского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета и не приведет к появлению выпадающих доходов краевого бюджета.

**Перечень**

**законов и иных нормативных правовых актов Камчатского края,**

**подлежащих разработке, принятию в целях реализации закона Камчатского края "О внесении изменений в Закон Камчатского края**

**"Об организации проведения капитального ремонта общего**

**имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае", признанию утратившими силу, приостановлению, изменению**

Принятие закона Камчатского края "О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" потребует:

1. Разработки и принятия постановления Правительства Камчатского края об утверждении Порядка организации проведения комплексного обследования технического состояния многоквартирных домов региональным оператором.

2. Внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Камчатского края:

1) постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014   
№ 73-П "Об утверждении Порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае";

2) постановление Правительства Камчатского края от 19.06.2014   
№ 261-П "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае";

3) постановление Правительства Камчатского края от 25.08.2016   
№ 338-П "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме";

4) приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края   
от 15.01.2014 № 2 "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края".