



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Прокуратура Камчатского края**

Рыбаков проспект, д. 13  
г. Петропавловск-Камчатский  
Камчатский край, 683024

Председателю  
Законодательного Собрания  
Камчатского края

Унтиловой И.Л.

03.10.2024 №07-37-2024/3517-24-20300001

Инициатива прокурора  
Камчатского края о внесении  
изменений в региональное  
законодательство

Уважаемая Ирина Леонидовна!

В соответствии с частью 1 статьи 16 Устава Камчатского края направляется для рассмотрения проект закона Камчатского края «О внесении изменений в Закон Камчатского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае».

О результатах рассмотрения законодательной инициативы прошу проинформировать.

Приложение: на 4 л. в электронном виде.

Прокурор края

Д.В. Рычагов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E57691645AC12596FA71AC12A8F9B2AB  
Владелец Рычагов Дмитрий Владимирович  
Действителен с 15.01.2024 по 09.04.2025



А.О. Гайдук, тел. 8 (4152) 23 28 31

Прокуратура Камчатского края

№



## **Закон Камчатского края**

### **О внесении изменений в Закон Камчатского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»**

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (с изменениями от 12.02.2014 № 394, от 01.04.2014 № 413, от 30.05.2014 № 460, от 01.07.2014 № 471, от 06.11.2014 № 545, от 30.03.2015 № 603, от 30.07.2015 № 661, от 28.12.2015 № 738, от 06.06.2016 № 811, от 07.12.2016 № 40, от 24.04.2017 № 83, от 04.12.2017 № 169, от 12.03.2018 № 203, от 21.06.2018 № 231, от 24.12.2018 № 298, от 27.02.2019 № 311, от 27.02.2019 № 312, от 02.07.2019 № 349, от 04.03.2020 № 429, от 28.04.2020 № 451, от 04.06.2020 № 466, от 14.09.2021 № 662, от 02.02.2022 № 41, от 05.10.2023 № 262, от 23.04.2024 № 365) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 8 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края в порядке, установленном частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника»;

2) статью 14 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2<sup>2</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в части 5 статьи 15<sup>1</sup> слова «договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 4 статьи 14 настоящего Закона»;

4) пункт 3 части 2 статьи 24 после слов «подрядные организации,» дополнить словами «указанные в части 4 статьи 14 настоящего Закона,».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Камчатского края

В.В. Солодов



Пояснительная записка  
к проекту закона Камчатского края «О внесении изменений в Закон  
Камчатского края «Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

Законопроект разработан в целях приведения Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (в редакции от 23.04.2024) в соответствие с федеральным регулированием.

С 01.09.2024 вступил в силу Федеральный закон от 08.08.2024 № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 238-ФЗ).

Нормативным актом внесены дополнения в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), согласно которым работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Поправками также конкретизированы требования статьи 172 ЖК РФ о контроле за формированием фонда капитального ремонта, предусмотрено, что владелец специального счета обязан представить в орган жилищного надзора уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта с приложением подлинника протокола общего собрания собственников, а не его копии как требовалось ранее.

Аналогичные изменения предлагается имплементировать в региональное законодательство.

Также статьей 1 Федерального закона № 238-ФЗ предусматривается строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, который проводится исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае принятия субъектом Российской Федерации решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом.

В этой связи порядок осуществления строительного контроля предлагается закрепить в региональном законодательстве после принятия исполнительными органами края решения о форме его реализации.

Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П «Об утверждении Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».

Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Камчатского края «О внесении изменений в Закон  
Камчатского края «Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

В связи с принятием закона Камчатского края «О внесении изменений в Закон Камчатского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» дополнительное финансирование из краевого бюджета не потребуется.

## Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Камчатского края, подлежащих разработке, принятию, признанию утратившими силу, приостановлению, изменению в целях реализации закона Камчатского края «О внесении изменений в Закон Камчатского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

Принятие закона Камчатского края «О внесении изменений в Закон Камчатского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» не потребует разработки, принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения законов иных нормативных правовых актов Камчатского края.