



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2022 № 168

10-я сессия Законодательного Собрания
г. Петропавловск-Камчатский

Об обращении Законодательного Собрания Камчатского края к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу внесения изменений в условия Программы "Дальневосточная ипотека"

Рассмотрев проект обращения Законодательного Собрания Камчатского края к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу внесения изменений в условия Программы "Дальневосточная ипотека", Законодательное Собрание Камчатского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Законодательного Собрания Камчатского края к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу внесения изменений в условия Программы "Дальневосточная ипотека".

2. Направить настоящее постановление Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, с предложением поддержать указанное обращение Законодательного Собрания Камчатского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчат-

ского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства А.В. Кириносенко.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ А.А. КОПЫЛОВ



**Обращение
Законодательного Собрания Камчатского края к Председателю
Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину**

Уважаемый Михаил Владимирович!

С 2019 года в регионах Дальневосточного федерального округа реализуется Программа жилищного кредитования "Дальневосточная ипотека" (далее – Программа).

Согласно условиям Программы заемщики могут приобрести жилое помещение на первичном рынке жилья (готовое либо в строящемся доме) либо жилое помещение на вторичном рынке жилья, но лишь на территории сельского поселения субъекта Российской Федерации, входящего в состав ДФО. Вместе с тем исключение в части приобретения жилья на вторичном рынке сделано в сентябре 2020 года для двух субъектов ДФО: Магаданской области и Чукотского автономного округа. Граждане этих субъектов, соответствующие условиям Программы, могли приобрести жилые помещения на вторичном рынке жилья по данной Программе на территории любого муниципального образования при условии заключения кредитного договора в период до 31.12.2021 года.

В Камчатском крае также идет реализация данной Программы, но в связи с тем, что нового жилья строится крайне мало, граждане ограничены в возможности обеспечить себя жилыми помещениями.

Так, за период 2020 – 2021 годов в Камчатском крае сданы в эксплуатацию 15 жилых домов, включая общежития и дома блокированной застройки, из них всего в пяти реализация жилых помещений осуществлялась гражданам по договорам купли-продажи, в том числе с привлечением кредитных средств (причем количество квартир в данных домах составляет от 20 до 97). В остальных введенных в эксплуатацию домах жилые помещения предоставлялись и предоставляются в рамках региональных программ по обеспечению комфортным жильем специалистов из числа врачей, учителей, молодых семей, граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также по переселению из ветхого аварийного жилищного фонда.

В Камчатском крае за время действия Программы на территории региона выдано всего 388 кредитов, из них 37 – на цели индивидуального жилищного строительства. Таким образом, регион занимает 9 место из 11 среди регионов ДФО, в которых реализуется указанная Программа.

По данным статистики, отток населения из региона, несмотря на все меры поддержки, предоставляемые органами государственной власти Камчатского края молодежи, специалистам, практически не снижается. Отсутствие возможности приобретения личного жилья для людей в возрасте до 36 лет является основной причиной их выезда из региона.



Действие Программы ограничено 31-м декабря 2024 года. Ее основной целью является развитие человеческого капитала, содействие обеспечению трудовыми ресурсами резидентов территорий опережающего развития, закрепление населения на территории субъектов ДФО.

В связи с вышеизложенным Законодательное Собрание Камчатского края обращается к Вам с просьбой рассмотреть вопрос о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и о внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.09.2015 № 1713-р", предоставляющих возможность приобретения жилого помещения на вторичном рынке жилья в любом муниципальном образовании Камчатского края с условием заключения кредитного договора до 31.12.2024 года.

Дополнительно Законодательное Собрание Камчатского края предлагает рассмотреть вопрос о продлении действия Программы "Дальневосточная ипотека" с целью увеличения количества граждан, проживающих в субъектах ДФО, обеспеченных жилыми помещениями.

Также считаем целесообразным рассмотреть вопрос о снижении размера первоначального взноса от стоимости жилого помещения, предусмотренного условиями Программы. С начала действия Программы фиксируется значительный рост стоимости (на 30 – 40%) строительных материалов и, соответственно, самих цен на жилые помещения как на вторичном, так и на первичном рынке, поэтому увеличивается и сумма первоначального взноса, что вызывает определенные трудности у участников Программы и снижает ее привлекательность. В связи с этим предлагаем снизить размер первоначального взноса с 15 % до 10% по Программе "Дальневосточная ипотека".

