

ПРОТОКОЛ
селекторного совещания Законодательного Собрания Камчатского края
с руководителями представительных органов
и главами муниципальных образований
Камчатского края

20 июля 2022 года, 10:00

г. Петропавловск-Камчатский
пл. Ленина, 1, малый зал

Председательствующий – **Давыдова Анна Владимировна**, заместитель председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Присутствовали:

Депутаты Законодательного Собрания Камчатского края:

Унтилова Ирина Леонидовна, Председатель Законодательного Собрания Камчатского края;

Копылов Андрей Алексеевич, Первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Камчатского края;

Герасимова Оксана Владимировна, председатель постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по природопользованию, аграрной политике и экологической безопасности, член постоянного комитета по строительству, транспорту, энергетике и вопросам ЖКХ;

Агеев Владимир Александрович, заместитель председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по вопросам государственного строительства, местного самоуправления и гармонизации международных отношений;

Бобровских Дмитрий Николаевич, заместитель председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по природопользованию, аграрной политике и экологической безопасности, член постоянного комитета по строительству, транспорту, энергетике и вопросам ЖКХ;

Тимофеев Дмитрий Романович, заместитель председателя постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по социальной политике, член постоянного комитета по строительству, транспорту, энергетике и вопросам ЖКХ.

Приглашенные:

Фирстов Артём Валерьевич, исполняющий обязанности Министра строительства и жилищной политики Камчатского края;

Тюлькин Сергей Николаевич, Глава Елизовского муниципального района;

Монахова Галина Васильевна, председатель Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Александрова Наталья Викторовна, заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Хорольская Елена Анатольевна, Глава Паратунского сельского поселения;

Никитина Елена Борисовна, заместитель начальника отдела жилищного строительства Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края.

Главы, представители администраций и руководители представительных органов всех муниципальных районов, городских округов Камчатского края (*в режиме видео-конференц-связи*).

Вступительное слово с приветствием участников селекторного совещания: Унтилова И.Л., Председатель Законодательного Собрания Камчатского края.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

«О реализации в Камчатском крае мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Проблемы и пути их решения (по состоянию на 01.07.2022)»

СЛУШАЛИ:

Фирстова А.В., и.о. Министра строительства и жилищной политики Камчатского края, с докладом о реализуемых мерах при переселении граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений (в период с 2021 года по 01.07.2022 г.), о проблемах при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с предложениями по их устранению, о включении в Государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» (далее Государственная программа) многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, находящимися на территории Корякского округа, об изменениях, внесенных в подпрограмму А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы постановлением Правительства Камчатского края от 16.06.2022 № 319-П, о разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, который признан в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу и реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

ВЫСТУПИЛИ: Агеев В.А., Бобровских Д.Н., Александрова Н.В., Герасимова О.В., Унтилова И.Л., Тюлькин С.Н.

СЛУШАЛИ:

Александрову Н.В., заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа, с докладом о реализации в Петропавловск-Камчатском городском округе мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проблемах и путях их решения, об условиях предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту, где отмечено, что тенденцией к увеличению темпа роста расселения аварийного жилищного фонда может служить внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, где необходимо уравнивать понятие сейсмодифицитных домов и аварийных домов, а также рассмотреть возможность продления программных мероприятий по сеймоукреплению жилого фонда и строительство новых многоквартирных домов на территории краевого центра.

ВЫСТУПИЛИ: Бобровских Д.Н., Тюлькин С.Н., Копылов А.А.

СЛУШАЛИ:

Болотнова А.В., Главу Пенжинского муниципального района, с докладом о реализации в Пенжинском муниципальном районе мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проблемах и путях их решения, где отмечено, что за последние 34 года в районе построено 3 дома. В районе 39 домов признаны аварийными, что составляет 72% от всего жилищного фонда Пенжинского муниципального района. Жилищный фонд на территории района находится в неудовлетворительном состоянии и предлагается рассмотреть вариант строительства нескольких домов одновременно в целях удешевления поставки материалов и доставки строителей до места работ.

СЛУШАЛИ:

Пригоряну А.В., Главу Тигильского муниципального района, с докладом о реализации в Тигильском муниципальном районе мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проблемах и путях их решения, где отмечено, что при реализации мероприятий по переселению имеется ряд проблем, в частности, в с. Тигиль – реализация не осуществима без строительства дороги и моста для улучшения и облегчения логистики, что ускорит строительство нового жилого фонда. На вторичном рынке отсутствует нужное количество жилых помещений для реализации мероприятий. Необходимо своевременное и стабильное финансирование для приобретения жилых помещений в целях переселения граждан. В с. Седанка также отмечен ряд проблемных вопросов, а именно, отсутствие финансирования на строительство новых жилых помещений, нет возможности переселения граждан из аварийного жилья в виду отсутствия необходимого количества вторичного жилья, пригодного для проживания. Необходимо начать строительство жилого фонда.

ВЫСТУПИЛИ: Герасимова О.В., Бобровских Д.Н., Давыдова А.В., Тюлькин С.Н., Хорольская Е.А., Никитина Е.Б.

РЕШИЛИ:

1. Информацию Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края, органов местного самоуправления Камчатского края принять к сведению.

2. Рекомендовать:

2.1. Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края:

1) провести разъяснительную работу с органами местного самоуправления Камчатского края в части применения порядка формирования программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) при формировании региональной программы по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017, учитывать предложения муниципальных образований о выбранных ими наиболее эффективных способах переселения;

3) провести работу с Правительством Камчатского края по возможности включения в региональную программу по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017, аварийных домов блокированной застройки и объектов индивидуального строительства, признанных непригодными для проживания;

4) при формировании проекта бюджета Камчатского края на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов предусмотреть средства на строительство жилых домов в рамках государственных программ Камчатского края, в частности в отдаленных населенных пунктах региона, где невозможно реализовать мероприятия по переселению граждан иными способами;

2.2. Органам местного самоуправления Камчатского края:

1) активизировать работу по формированию земельных участков под строительство жилых домов, проведению соответствующих кадастровых работ, предусматривать средства в местных бюджетах на данные мероприятия;

2) проводить на регулярной основе разъяснительную работу с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных МКД, об условиях, порядке, сроках, размерах возмещения за изымаемые жилые помещения, размерах субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений или субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование кредитом или займом, полученным на приобретение (строительство) жилого помещения;

2.3. Комитету по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Законодательного Собрания Камчатского края рассмотреть возможность внесения изменений в действующее законодательство, позволяющих предоставлять гражданам (вне зависимости, являются они собственником жилого помещения или нет) при переселении из аварийного жилья другое жилое помещение с использованием средств федерального бюджета.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель председателя постоянного комитета
Законодательного Собрания Камчатского края
по строительству, транспорту, энергетике и
вопросам жилищно-коммунального хозяйства



А.В. Давыдова